



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-587/2021.-

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji Ines Kundić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1.Tower centar d.o.o. Rijeka, OIB84184387126 zastupani po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke, 2. Grad Rijeka, OIB54382731928, zastupano po punomoćniku Marku Žunić, odvjetnik iz Rijeke, protiv ovršenika Megalos d.o.o. Rijeka, u stečaju, OIB06409862932, zastupano po Stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, Mirka Jengića 33, Rijeka, radi naplate, 17. rujna 2021. donio je

ZAKLJUČAK

1.Utvrdjuje se da vrijednost nekretnine označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:

3.Etaža: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice ukupne podne površine 60,11 m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m2 (na nacrtu oslikani narančastom bojom, upisane u zkul.br. 5626 poduložak 3 k.o. Rijeka, iznosi 551.856,27 kn .

Nekretnina će se prodavati na 1. usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održati će se u prostorijama Vijećnice Grada Rijeke, prizemlje, Korzo 16

20. listopada 2021. godine u 14,00 sati

Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči suda i HGK.

Vrijednost nekretnine može biti končano će se utvrditi na ročištu za prodaju.

2. Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina:

2.1. kč.br.644/1A ,u naravi zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br.8 i dvorište i to:3.Etaža: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice ukupne podne površine 60,11 m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m2 (na nacrtu oslikani narančastom bojom, upisane u zkul.br. 5626 poduložak 3 k.o. Rijeka.

Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge :

- Z-5925/09 u korist Nekretnine plus d.o.o. Varaždin,
- Z-17725/11 u korist RH Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Rijeka, prema rješenju o osiguranju poslovni broj Ovr-2932/11 od 29.11.2011.,

- zabilježba spora Z-1375/12 između tužitelja Diane Maržić i Megalos d.o.o.
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod poslovnim brojem St-117/19od 8.6.2020. Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Z-13257/20
- zabilježba spora pod poslovnim brojem Z-45098/17 po tužbi od 17.11.2017. pod poslovnim brojem P-2871/17 tužitelja Marina Brajkovića protiv tuženika Megalos d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama ovršenika iz ovog zaključka,
- zabilježba pokretanja postupka prijedloga za ovrhu poslovnim brojem Ovr-4258/18 ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o. protiv ovršenika Megalos d.o.o.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Nekretnina se na ovom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 367.904,18 kn. Jamčevina iznosi 55.185,00 kn . Poreze i pristojbe u svezi prodajom dužan je platiti kupac.

Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je za to određen.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu . Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda broj: HR0323900011300002256, model HR00 poziv na broj primatelja 1-01-58721, opis plaćanja uplata za Ovr-587/2021 poziv na br.5872021, a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati obavezan predložiti sucu prije nego se pristupi dražbi.

Razgledavanje nekretnine stana na četvrtom katu br.1.na adresi Rijeka, Agatićeva 8,-stan održat će se

13. listopada 2021. u 13,00 sati uz prisustvo sudskog ovršitelja.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 3 dana od dana dostave zaključka uplati na žiro račun suda broj HR0323900011300002256, model HR00 poziv na broj primatelja 1-01-58721, opis plaćanja uplata za Ovr-587/2021 iznos od 116,50 kn za izlazak ovršitelja na lice mjesta te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis, jer se u protivnom razgledavanje neće održati.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje.

U Rijeci 17. rujna 2021.

Dokument je elektronički potpisan:
INES KUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:
17-09-2021
11:54:02

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJEKI
2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331
L=RIJEKA
S=KUNDIĆ
G=INES
CN=INES KUNDIĆ

Sudac
Ines Kundić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek čl. 11. st. 6. OZ-a- (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05, 67/08).

Dna:

- pun. ovrhovoditelja od 1 i 2
- ovršenika po stečajnom upravitelju
 - založnom vjerovniku:
 - Nekretnine plus d.o.o. Jalkovec (Grad Varaždin) zastupani po punomoćnici Neli Bezjak, odvjetnici iz Rijeke
 - RH po ODO u Rijeci
- porezna uprava
- oglasna ploča
- HGK
- sudskom ovršitelju za razgledavanje

Naredba pisarnici:
Izdvoji Ovr-3501/2012

MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju

Rijeka, Krešimirova 10

OIB: 06409862932

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33, Rijeka

Email: nadabarisic50@net.hr

098/ 923 80 69

U Rijeci, 18.09. 2021.

MARIN BRAJKOVIĆ

Braće Fućak 13

51000 RIJEKA

Predmet: prodaja i razgledavanje stana

Poštovani,

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-587/2021, od 17. rujna 2021., utvrđena je vrijednost nekretnine označene kao kč.br.644/1A u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br.8 i dvorište i to :

- 3.ETAŽA: 18/1000 na četvrtom katu katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, dvije sobe i kupaoalice, ukupne podne površine 60,11 m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,27m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m2(na nacrtu oslikani narabčastom bojom, upisane u zkul.br. 5626 poduložak 3 k.o., Rijeka , iznosi 551.856,27 kn.

Nekretnina će se prodavati na 1. usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju održazi će se u prostorijama Vijećnice Grada Rijeke, prizemlje, Korzo 16, dana 20. listopada 2021. godine u 14,00 sati.

Razgledavanje neketnine- stana br. 1 na četvrtom katu, na adresi Rijeka, Agatićeva 8, održat će se 13. listopada 2021., u 13,00 sati uz prisustvo sudskog ovršitelja.

Budući da se poziva ovršenik i sve druge osobe , koje su u posjedu predmetne nekretnine da omoguće zainteresiranim ponuditelima nesmetano razgledavanje, a obzirom da ovršenik (Megalos d.o.o., u stečaju) nije u posjedu nekretnine, već Vi odnosno eventualno druge osobe kojima ste Vi to omogućili, pozivate se da za dana 13.10.2021., u 13.00 sati omogućite razgledavanje stana odnosno poduzmete sve potrebne radnje da bi zainteresirane osobe mogle ući u stan i nesmetano ga razgledavati.

U privitku:

- Zaključak Općinskog suda u Rijeci,
- Posl.br.Ovr-587/2021 od 17.09.2021.

Nada Barišić, steč. upraviteljica



MEGALOS d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA
OIB: 06409862932